

Achèvement des travaux : AVR. 2019
 Maître d'ouvrage : Confidentiel
 Maître d'œuvre : L'ATELIER 1.1
 Sandrine CAPITAINE - Guidel
 Surface du terrain : 312 m²
 Surface utile de la maison : 119 m²

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



Le terrain présente de nombreuses contraintes : il est bordé au Nord, à l'Est et au Sud par trois voies. A l'Ouest, le garage du voisin est implanté en limite séparative et crée une ombre portée importante. Enfin, il est étroit et présente une pente de plus 7%. L'objectif est de créer une maison autonome en énergie sans sacrifier pour autant l'esthétique du projet.

La maison se compose de deux volumes distincts : en limite Nord, la partie principale est construite sur deux niveaux. L'étage, habillé de zinc quartz, est décalé pour créer une entrée et un stationnement couvert. En limite Sud, un volume de plain-pied abrite la cuisine-repas et bénéficie d'une orientation traversante Est/Ouest.

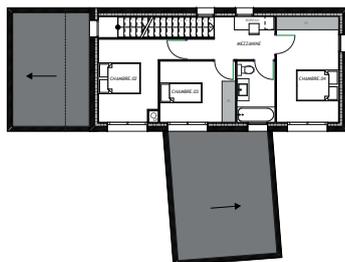


Le projet s'implante de manière à créer un jardin privatif au sud-ouest et de bénéficier au maximum des apports solaires.

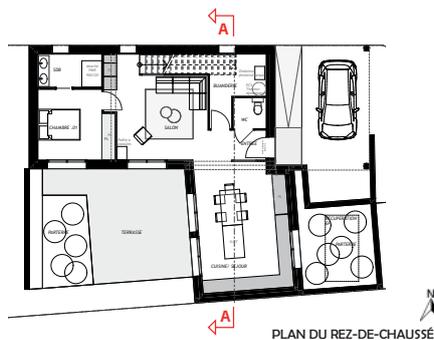
L'intégralité des besoins de l'habitation est couvert par des panneaux photovoltaïques et le surplus de production est revendu à EDF.

Un poêle à pellets ajoute un confort supplémentaire en hiver. Une ventilation mécanique par insufflation combiné à un soufflage qui met la maison en légère suppression ce qui diminue les remontées de radon.

Le traitement des eaux pluviales fait également l'objet d'attentions particulières, par une cuve de récupération et le traitement perméable des espaces libres.



PLAN DE L'ETAGE



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE



COUPE AA



OUVERT A TOUS

PRIX 2019
DES MAISONS DU MORBIHAN

FAITES NOUS
DÉCOUVRIR VOS
RÉALISATIONS

ORGANISÉ PAR LE
CAUE
 Conseil d'Architecture
 d'Urbanisme & de l'Environnement
 du Morbihan