

Maison NEUVE

PRIX SPÉCIAL
HABITAT GROUPE

QUIBERON



Achèvement des travaux : 2013
 Maître d'ouvrage : Confidentiel
 Maître d'œuvre : RAUM SARL
 Benjamin BORE - Nantes
 Surface du terrain : 720 m²
 Surface utile de l'ensemble : 230 m²

Textes, données et documents fournis par le Maître d'œuvre



Le projet prend place sur une parcelle résiduelle à la pointe de la presqu'île, confrontée à différentes échelles de bâti : tissu pavillonnaire côté terres ; immeubles hauts et denses côté front de mer. Il répond à la commande de 2 maisons destinées à la location saisonnière, par l'adjonction de 2 petites dépendances associées à chaque habitation existante.

Le projet ainsi formé de 4 logements reprend la forme du hameau traditionnel de la presqu'île en proposant une densité raisonnée, interrompue par des « venelles » qui permettent un voisinage partagé par le jeu des cheminements (accés individualisés) et les vues traversantes. Il met ainsi en place les conditions d'une cohabitation variable et modulable.

La configuration du projet génère dans un carré de 16m x 16m une petite urbanité permettant de profiter d'espaces extérieurs privatifs ou communs connectés aux séjours tout en garantissant leur intimité.



L'économie de moyens recherchée sur le projet (décloisonnement des espaces intérieurs, ouverture maximale au sud pour les apports solaires, réduction des terrassements) se retrouve dans les matériaux employés qui font référence aux constructions traditionnelles voisines : maçonnerie avec enduit à la chaux taloché à la main.

Les habitations s'inscrivent progressivement dans la pente du terrain afin de minimiser les effets de masque et garantir un ensoleillement maximum pour chacun des logements. Se servant de la topographie du site, le projet demeure ainsi plus bas que l'ensemble des constructions voisines.



- 1 garage commun
- 2 séjour maison A
- 3 séjour maison B
- 4 salon
- 5 studio rdc
- 6 terrasse
- 7 chambre
- 8 vide sur séjour
- 9 studio étage



OUVERT A TOUS

PRIX 2019
DES MAISONS DU MORBIHAN

FAITES NOUS
DÉCOUVRIR VOS
RÉALISATIONS

ORGANISÉ PAR LE
CAUE
Conseil d'Architecture
d'Urbanisme & de l'Environnement
du Morbihan