

EXTENSION et/ou RÉHABILITATION d'une habitation

OSCILLATION



Achèvement des travaux : AOUT 2019
Maître d'ouvrage : M. Le Moulec
Maître d'œuvre : STUDIO ERRE
Charles RAFFRAY - Vannes
Surface du terrain : 203 m²
Surface utile de la maison : 75 m²

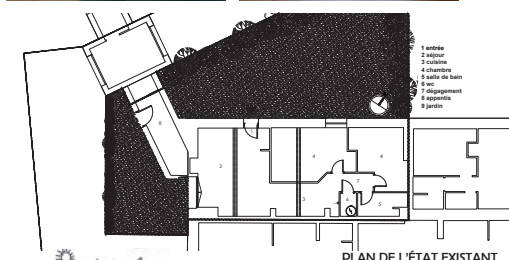
Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



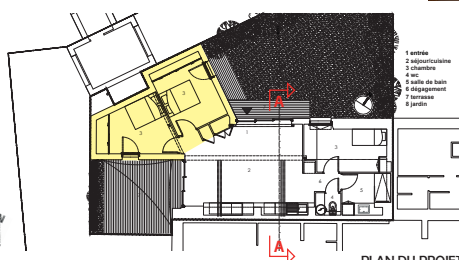
L'ancienne longère située à l'entrée du bourg de Séné, est aujourd'hui une copropriété divisée en 6 appartements. Le projet concerne le lot placé à l'extrémité sud-ouest, dans la partie sous rampants de l'édifice. Le programme consiste à faire évoluer un petit T3 en un T4, tout en ouvrant les pièces sur le jardin et le patio. L'intégration architecturale était une gageure importante du projet qui devait remporter l'adhésion des copropriétaires comme des ABF.

En raison de sa connexion avec les espaces extérieurs, la pièce de vie reste au centre pour être agrandie. Une chambre est partiellement intégrée à cet espace. Le volume sous rampant de l'existant est exploité en totalité. De larges baies vitrées viennent connecter l'intérieur et l'extérieur. Au gré de la journée, on profite du patio au sud, puis du jardin à l'ouest, deux espaces désormais reliés visuellement. Toutes les connexions réseaux sont maintenues sur le mur mitoyen Est qui accueille l'ensemble des fonctions ménagères du logement. Un plan de travail en résine noir scande cette disposition en un geste unificateur le long de cette façade. Le maître d'ouvrage étant photographe, plusieurs niches/espaces muraux sont conçus pour exposer son travail. Une réflexion sur l'éclairage est menée en parallèle. Deux nouvelles chambres prennent naturellement leur place dans l'emprise d'un appentis démolit, chacune d'entre elle donnant sur un des espaces extérieurs. L'intégration des nouveaux volumes dans l'existant permet une fusion harmonieuse, respectueuse du patrimoine.

L'intégralité de la maison est ré-isolée. En fonction des contraintes, plusieurs modes constructifs sont utilisés : profil et portique métallique, charpente et ossature bois, maçonnerie enduite et panneaux composite. Les teintes reprennent les codes couleurs de l'existant.



PLAN DE L'ÉTAT EXISTANT



PLAN DU PROJET



COUPE AA



OUVERT À TOUS

**PRIX 2019
DES MAISONS DU MORBIHAN**

**FAITES NOUS
DÉCOUVRIR VOS
RÉALISATIONS**

ORGANISÉ PAR LE
CAUE
Conseil d'Architecture
d'Urbanisme & de l'Environnement
du Morbihan