

Achèvement des travaux : DEC. 2016
 Maître d'ouvrage : Confidentiel
 Maître d'œuvre : MKS Architecture - Vannes

Surface du terrain : 350 m²
 Surface utile de la maison : 103 m²

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre

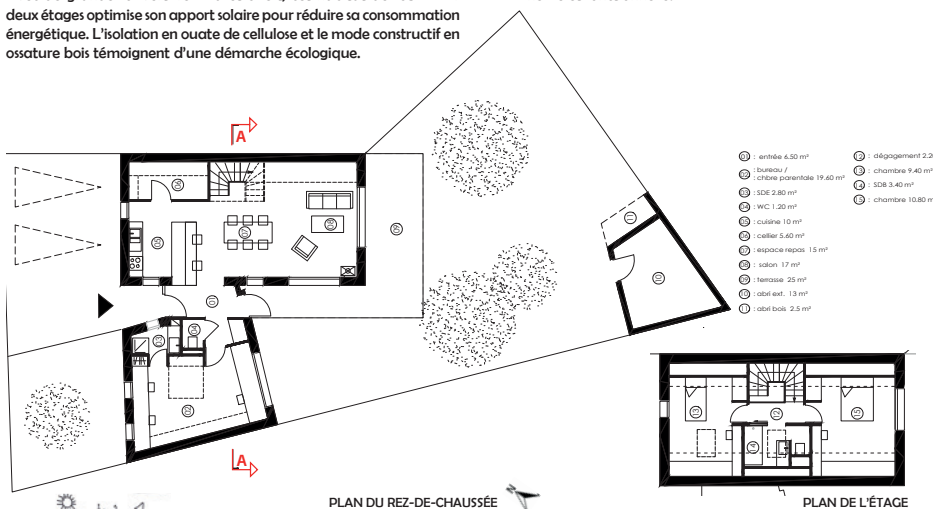


Sur la route de Conleau, à Vannes, la maison K se remarque par son bardage bois et sa simplicité. Compacte et équilibrée, la construction se compose de deux espaces, l'un professionnel et l'autre familial ; les maîtres d'ouvrages souhaitant un lieu flexible sur la parcelle de 312 m² en forme de K. Participant activement à leur projet, ils ont réalisé une partie des travaux en auto-construction.

Afin de donner une dynamique unique à l'endroit, l'architecte a dessiné deux volumes qui s'appuient sur la largeur du terrain en respectant la volonté des habitants de vivre dans une petite maison de ville équipée de matériaux de qualité : l'entrée articule ainsi partie bureau conçue avec un toit plat, et l'habitation disposant d'une toiture à deux pentes qui s'intègre dans le gabarit réglementaire qui limitant le plan vertical à 3 m.

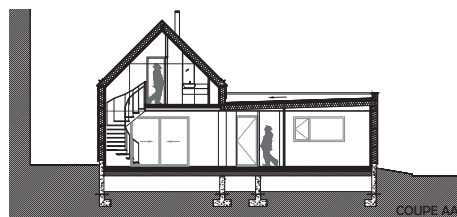
L'ensemble s'articule parfaitement avec l'environnement verdoyant du jardin. Une grande satisfaction pour les occupants qui ont une véritable « sensation d'espace dans une maison très lumineuse et fonctionnelle. »

Avec de grandes ouvertures sud et ouest, cet habitat de 105m² sur deux étages optimise son apport solaire pour réduire sa consommation énergétique. L'isolation en ouate de cellulose et le mode constructif en ossature bois témoignent d'une démarche écologique.



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

PLAN DE L'ÉTAGE



OUVERT A TOUS

**PRIX 2019
DES MAISONS DU MORBIHAN**

**FAITES NOUS
DÉCOUVRIR VOS
RÉALISATIONS**

ORGANISÉ PAR LE
CAUE
 Conseil d'Architecture
 d'Urbanisme & de l'Environnement
 du Morbihan